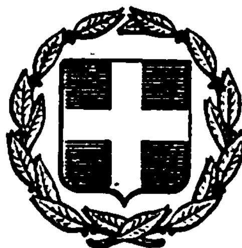


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ζ/1686 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 0.024 στρεμ. στὴ θέση Μαραθιὰ τῆς Κοινότητας Ἀρτεμησίου Ἱστιαίας τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας δασῶν καὶ δασικῶν ἐκτάσεων ἐν γένει τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα:
α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1.
β) Τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.
3. Τὶς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 καὶ β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν Ηα/1105/6.5.1981 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Ἱστιαίας περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ποὺ ἐχερσώθηκε, ἀποφασίζουμε:

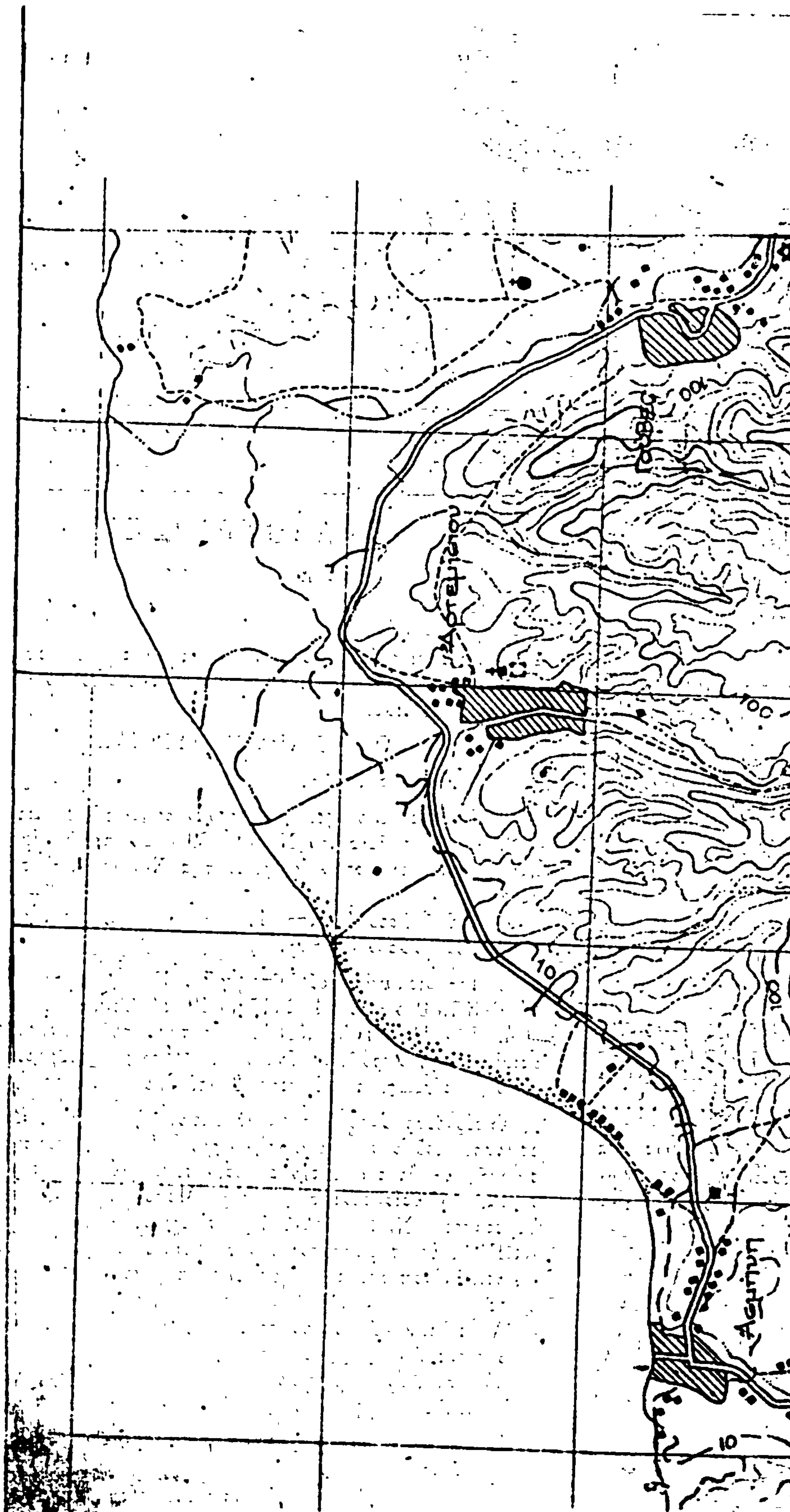
Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα τοῦ δάσους καὶ τὴν προστασία καὶ ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως, τὴν δημοσία δασικὴ ἔκταση τῶν 0,024 στρεμ. ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Μαραθιὰ τῆς Κοινότητας Ἀρτεμησίου Ν. Εὐβοίας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα: ΑΒΓΔΑ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:
Ἀνατολικά: Δάσος χ. πεύκης
Δυτικά: Δάσος χ. πεύκης
Βόρεια: Δάσος χ. πεύκης
Νότια: Δάσος χ. πεύκης.

Ἡ ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως θὰ γίνει μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


Κλίμαξ: 1:20.000
4-5-1981
ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΣ
100
10
10.000

Τοπογραφικό διάγραμμα καταληφθείσης δημοσίας ἐκτάσεως Χρ. Πνώμης [illegible] στη θέση «Μαραθιά» του δάσους Αρτεμισίου του Δημοσίου που διακατέχεται από τον Αγ. και Συνεταιρισμό Αρτεμισίου ἐμβαδοῦ 0,024 στρέμ., που ορίζουν τα [illegible].

Δάσος Χ. Πνώμης

A B Γ Δ

4,00 μ.

6,00 μ.

Δάσος Χ. Πνώμης

Δάσος Χ. Πνώμης

Δάσος Χ. Πνώμης

Κλίμαξ 1:100

Ἐμβαδόν: Α.Β.Γ.Δ.Α. = 0,024 στρέμ.

Ἱστιαία, 4-5-1981

ὁ τεχνολόγος δασοπονίας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΘ. ΣΠΑΝΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ἐν Ἱστιαίᾳ τῇ 4-5-81
ὁ Δασάρχης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
[illegible] 4 [illegible]
ὁ [illegible]

Ἀριθ. 6800 (2)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου γιὰ τὴν κατασκευὴ ὁδοῦ προσπελάσεως σὲ ἀντλιοστάσιο Συνδέσμου Γεωτρήσεως Γ', Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 115, 140, 202 καὶ 203 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα, σὲ συνδυασμὸ μὲ ἐκεῖνες τοῦ Ν.Δ. 797/1981.

2. Τὴν ἀπόφαση τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τοῦ Συνδέσμου Ὑδρεύσεως Δήμου καὶ Κοινοτήτων Νομοῦ ἀριθ. 10/81, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κορνὸς Κοινότητας Ἀγαλᾶ γιὰ τὴν κατασκευὴ ὁδοῦ προσπελάσεως στὰ ἀντλιοστάσια Γεωτρήσεως Γ1.

3. Τὸ ἀπὸ Ἀπριλίου 1980 σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν προσαρτημένο σ' αὐτὸ κτηματολογικὸ πίνακα.

4. Τὴ γνώμη τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 203 τοῦ ἰδίου Κώδικα, ποὺ συγκροτήθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας ἀριθ. 5115/28.7.1981 καὶ ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὴν ἀπὸ 27.8 1981 ἔκθεσή της.

5. Τὸ ἔγγραφο τῆς Κοινότητας Ἀγαλᾶ ἀριθ. 453/17.9. 1981 μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς γίνεται γνωστὴ ἡ ἡμερομηνία ποὺ πρωτοκολλήθηκε σ' αὐτὴ τὸ ἔγγραφό μας ἀριθ. 5115/28.7. 1981, μὲ τὸ ὁποῖο τῆς ἀνακοινώθηκε ἡ ἀπόφαση τῆς Δ.Ε. τοῦ Συνδέσμου ἀριθ. 10/1981, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου.

6. Τὸ γεγονὸς ὅτι παρῆλθε, ἄπρακτη ἡ προθεσμία ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 203 παρ. 2 τοῦ ΔΚΚ, γιὰ τὴ διατύπωση γνώμης ἀπὸ τὸ Κ.Σ., στὴν περιφέρεια τῆς Κοινότητας τοῦ ὁποίου βρίσκεται τὸ ἀπαλλοτριούμενο ἀκίνητο, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἀπόφαση τῆς Δ.Ε. τοῦ Συνδέσμου Ὑδρεύσεως Δήμου Ζακυνθίων καὶ Κοινοτήτων Νομοῦ ἀριθ. 10/1981 μὲ τὴν ὁποία κηρύσσεται ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέο τὸ ἀκίνητο ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κορνὸς — Κοινότητας Ἀγαλᾶ συνολικῆς ἐκτάσεως 734,40 τ.μ., ἰδιοκτησίας Διονυσίου Κλάδη—Καλέντζη, ὅπως ἀπεικονίζεται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ τὸν συνοδεύει, γιὰ τὴν κατασκευὴ ὁδοῦ προσπελάσεως στὰ ἀντλιοστάσια Γεωτρήσεως Γ1.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΒΡΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2γ.2886 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ ἀρδευτικῶν δικτύων φράγματος Πηνειοῦ Ἠλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὶς ἀριθ. Δ. 8323/8865/72, Δ. 5466/6266/76, Δ. 6124/8489/74 καὶ Δ. 4166/4392/77 κοινὲς ἀποφάσεις τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 13/72, 393/1976, 6/75, 339/77 τ. Δ'), γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικῶν δικτύων φράγματος Πηνειοῦ Ἠλείας.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὶς ἀριθ. 135, 134, 133, 139, 140, 131, 132, 128/77, 375/1979, 492/74 καὶ 321/80 ἀποφάσεις τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Λεχαινῶν.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 19303/1.10.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τρία ἑκατομμύρια ἑξακόσιες εἴκοσι ἑπτὰ χιλιάδες, ἑκατὸν τριάντα πέντε (3.627.135).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Β2/62852 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς Ε.Ο. Λειβαδιᾶς—Ἀράχωβας, τμῆμα Καρακόλιθος — Λειβαδιᾶς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ. 2737/3070/11.6.76 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 787/76 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ε.Ο. Λειβαδιᾶς—Ἀράχωβας, τμῆμα Καρακόλιθος — Λειβαδιᾶς.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀριθ. 18, 19, 26, 31, 32 καὶ 42 ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 154/76 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λειβαδιᾶς ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Δημόσιο Ταμεῖο Λειβαδιᾶς.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 15522/22.9.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 950.570.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 2 Ὀκτωβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Β2γ.2885 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ ἀρδευτικῶν ἔργων Νοτίας Ζώνης Πηνειοῦ Ἠλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὶς Δ. 5630/5900/77 καὶ 5725/3555/78 κοινὲς ἀποφάσεις τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 484/

1978 καὶ 159/79 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικῶν ἔργων Νοτίας Ζώνης Πηνειοῦ Ἠλείας.

β) Τοὺς ἐκποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὶς ἀριθ. 433/80 καὶ 80/79 ἀποφάσεις τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν καὶ Μον. Πρωτ. Ἀμαλιάδας ἀντίστοιχα, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ἀμαλιάδας.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 18540/1.10.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες ἑκατὸν ἐνενήντα τέσσερις (530.194).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἁγίου Νικολάου (Χαλκιδικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 582/26.6.1979 καὶ 408/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23946/1981 δήλωσιν τοῦ Κωνσταντίνου Τσιουπλάκη τοῦ Ἐλευθερίου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἄρνης Γρηγορίου Ἀστερίου Μπύρου «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1255/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ συνολικῆς ἐκτάσεως 19.400 τετραγωνικῶν μέτρων φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Κων/νον Ἐλ. Τσιουπλάκη, κειμένης εἰς περιοχὴν «Ἐλαιῶν» ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἁγίου Νικολάου (Χαλκιδικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.44981/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτικὴ μετρουμένου ἐκ τοῦ πέριξ ἐδάφους φυσικοῦ ἢ διαμορφουμένου χωρὶς νὰ ἐπιτρέπεται ἐκσκαφὴ ἢ ἐπίχωσις μὲ διαφορὰ ὕψους μεγαλυτέρου τοῦ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

δ) Ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

ε) Ἡ μορφὴ τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι παραδοσιακὴ προσαρμοσμένη εἰς τὰ πρότυπα τῆς περιοχῆς ἤτοι:

1. Ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων μὲ ξυλίνην κεραμοσκεπὴν στέγην, ἐστεγασμένην μὲ Βυζαντινὰ κεραμίδια καὶ μὲ κλίσιν οὐχὶ μεγαλυτέραν τοῦ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).

2. Ξύλινα κουφώματα εἰς τὰς ὄψεις τῶν κτιρίων μὲ ἀναλογίας 1 : 3 περίπου.

3. Στηθαῖα ἐξωστῶν συμπαγῆ σοβαντισμένα, μὲ ξύλινα κάγκελα καὶ ὀρθοστάτας εἰς τοὺς σκεπαστοὺς ἐξώστας.

4. Αἱ ὄψεις τῶν τοίχων δέον νὰ εἶναι ἐπιχρισμέναι ἢ ἀπὸ ἐμφανῆ λιθοδομή.

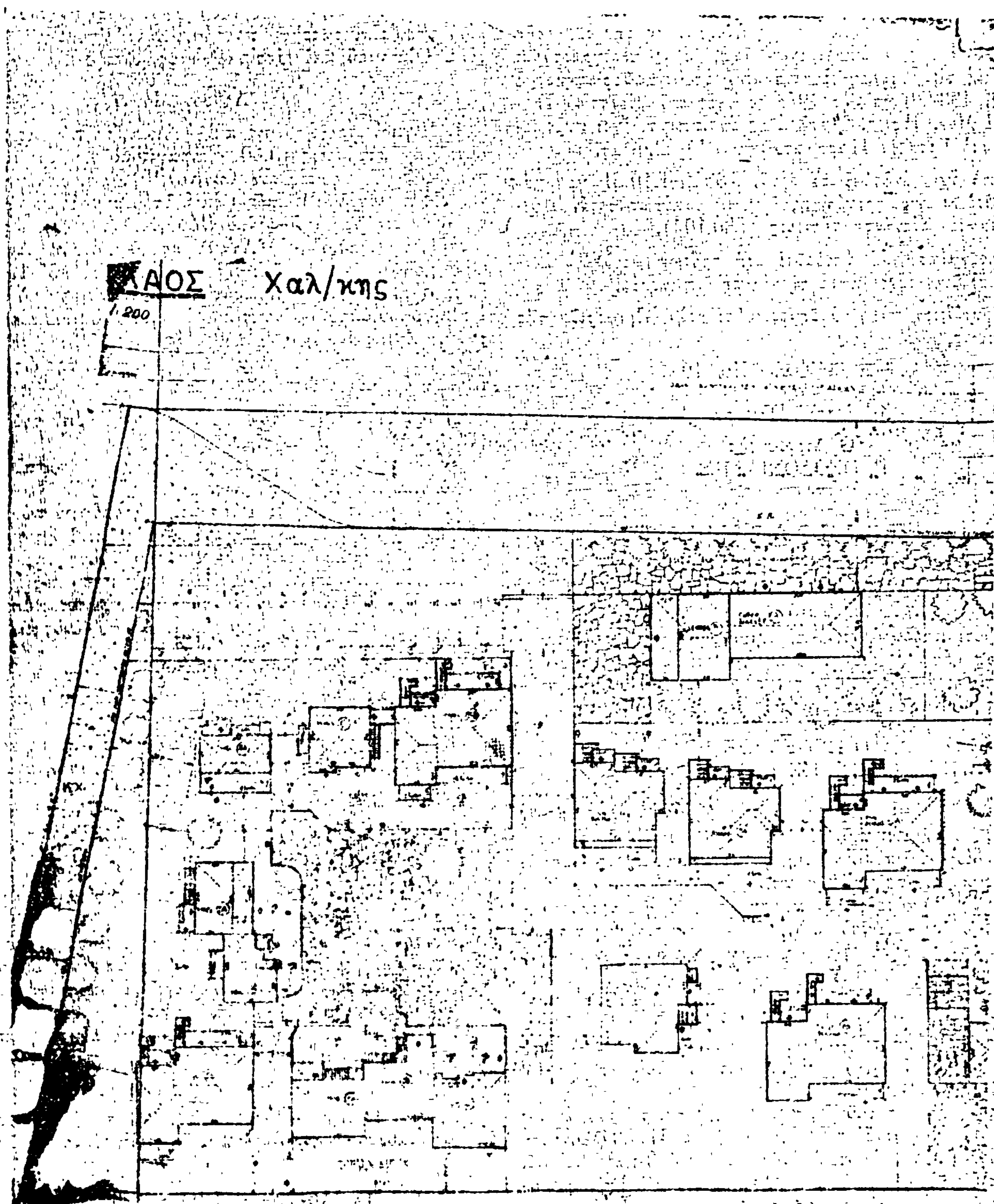
5. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον νὰ ἐγκριθῇ ἀπὸ τὴν ἁρμοδίαν Ἐπιτροπὴν Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

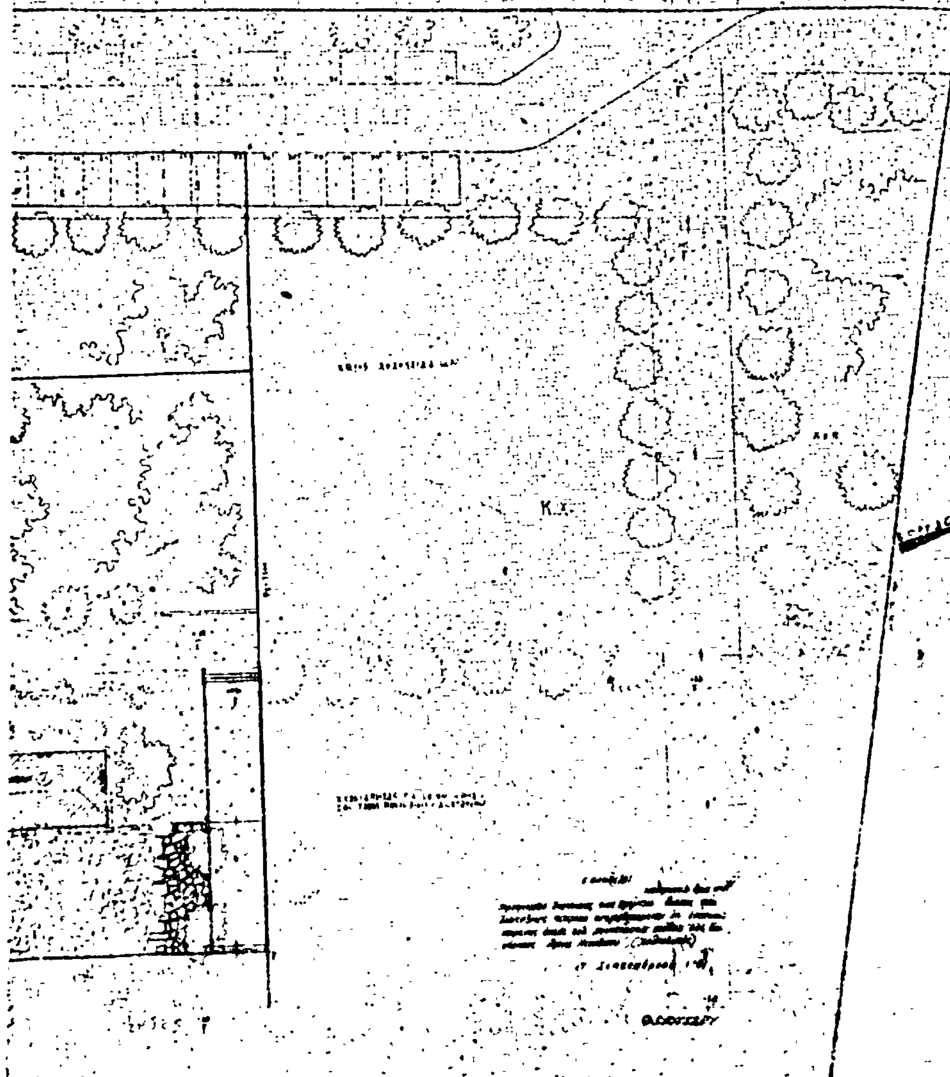
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΛΑΟΣ Χαλ/κης
1:200



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/0/11830 (7)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Ἁγίου Δημητρίου (Μπραχάμι) γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης μὲ βάση τὴν Πράξη Ἀναλογισμοῦ 115/1962.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ΕΔ2/01/73/Φ.Θ. 2.2.1/24.7.1981 ΦΕΚ 490/31.8.1981 τ. Β'.

4) Τὸ Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

5) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 11574/31.8.1978 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Ἁγίου Δημητρίου (Μπραχάμι) γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 115/1962, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκθεση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 639778/1981 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 1.113.000.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ τῆς Κεγανοῦς Σερτάνι καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἀθῆναι, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ